



Technische omschrijving voor jouw Flexhuis woning

Project
N.n.b.

Type

Gefeliciteerd, je hebt jouw unieke en gepersonaliseerde droomwoning gekocht. In deze technische omschrijving ontdek je alle details over jouw Flexhuis woning.

Bij Flexhuis gebruiken we vernieuwende technieken om het huis van de toekomst te maken. Wij staan voor eerlijke afspraken, scherpe all-in-prijzen en hoogstaande architectuur.

Het is belangrijk om de technische omschrijving goed door te nemen, heb je vragen? Graag spreken we deze met jou door. Maak een afspraak met je kopersbegeleider, graag tot ziens in het Goedhuis Experience Center in Hendrik-Ido-Ambacht.

Project

Naam: N.n.b.
Nummer: 23-FH00000
Gem.: N.n.b.

Modelinformatie

Modeltype:

Flexhuis

Grotenoord 22
3341 LT
Hendrik-Ido-Ambacht

Contactinformatie

088-4440 300
info@flexhuis.nl

Technische omschrijving van jouw woning

Basisomschrijving

Prijsvorming

De getoonde prijs is excl. BTW.

Experience Center

Om je een goed beeld van de uitstraling en afwerking te geven worden de toegepaste materialen getoond in ons Experience Center.

Oriëntatie van de woning

Afhankelijk van de situatie van het terrein. Desgewenst kunnen wij je hierbij helpen. Let op een woning kan gespiegeld worden.

Toegankelijkheid tot het terrein

Vanaf de openbare weg goed toegankelijk voor de aanvoer van materieel (machines) en bouwmaterialen (waaronder de woning).

Ondergrond

Droog en draagkrachtig voor bouwwerkzaamheden. Uitgaande van een geschikte ondergrond/fundering die al op het terrein aanwezig is. Vrij van obstakels, puin en begroeiing, geschikt voor het plaatsen van de woning op de oplegpunten van de fundering. Desgewenst kunnen wij deze fundering ook realiseren.

Leges

Desgewenst kunnen wij u helpen in de aanvraag van de omgevingsvergunning. Gemaakte kosten, inclusief voorbereidingsuren, worden één-op-één aan je doorbelast. Soms kan een woning vergunningsvrij geplaatst worden.

Grondwaterpeil

Peil lager dan onderkant fundering.

Positie t.o.v. de weg

Uitgangspunt is dat de woning ca. 20 cm boven de kruin van de weg gebouwd wordt.

Aandachtspunt

Gemeentelijke eisen voor aanvullende inrichting van het bouwterrein zijn onbekend.

Locatiespecifiek onderzoek

Goedhuis kan desgewenst locatiespecifiek onderzoek doen om locatiespecifieke bijzonderheden vroegtijdig in kaart te brengen. Dit onderzoek geef je, indien van toepassing.

Riolering

De woning kan direct worden aangesloten op het riool. Regenafvoer volgens tekening.

Aansluitingen

De woning kan aangesloten worden met een eigen huisaansluiting of aan uw eigen woning. Flexhuis kan de nuts-aanvraag en -aansluiting desgewenst voor u verzorgen.

Fundering

De woning wordt op reeds aangebrachte/geschikte onderconstructie geplaatst.

Constructie van de woning

Vloer, gevel en dak worden met constructieve en isolerende eigenschappen gemaakt. Deze zijn opgebouwd met slanke sandwichelementen. De gevelopbouw heeft een totale isolatiewaarde van circa 5,0 m²K/W. De vloeropbouw heeft een totale isolatiewaarde van circa 5,0 m²K/W. De dakopbouw heeft een totale isolatiewaarde van circa 6,5 m²K/W. Het dak wordt vervolgens met bitumineuze dakbedekking en met aluminium daktrim afgewerkt. Let op, achteraf frezen in deze elementen is niet mogelijk zonder invloed op de constructieve sterkte en isolerende waarde.

Buitenkozijnen en -deuren

Kunststof kozijnen en deuren. Ter plaatse van de deuren voorzien van glasvezelversterkte onderdorpel. De te openen ramen draaien naar binnen open, de voordeur ook naar binnen en de optionele achterdeur naar buiten. Kozijnen voorzien van dubbele beglazing en fabrieksmatig wit gegroefde MDF vensterbanken. De vensterbanken steken overal circa 3 centimeter uit.

Binnenwanden

Lichte, niet dragende systeemwanden.

Binnenkozijnen en -deuren

Plaatstalen binnendeurkozijnen RAL9010 zonder bovenlicht. Er worden geen dorpels aangebracht behoudens de badkamer. De

Project	Modelinformatie	Flexhuis	Contactinformatie
Naam: N.n.b. Nummer: 23-FH00000 Gem.: N.n.b.	Modeltype:	Grotenoord 22 3341 LT Hendrik-Ido-Ambacht	088-4440 300 info@flexhuis.nl

binnendeuren zijn uitgevoerd als vlakke opdek honingraaddeur. De deuren zijn fabrieksmatig wit afgewerkt. In verband met de nodige ventilatie is een naad onder de deur aanwezig. Deuren worden voorzien van beslag. De deuren van de badkamer worden uitgevoerd met een vrij- en bezetslot. De deur van de meterkast is voorzien van een kastslot. De overige binnendeuren worden uitgevoerd met een loopslot.

Keuken

De woning wordt met eenvoudige keuken opgeleverd. Opgebouwd uit een keukenblok van 3 boven en onderkastjes met een gootsteen en keukenkraan. De op tekening aangegeven aansluitpunten worden afgedopt. Op de plattegrond is een opstelruimte van de keuken aangegeven. De volgende aansluitpunten zijn opgenomen met bijbehorende plaatsingshoogte.

- Stopcontacten voor huishoudelijk gebruik (1 keer dubbel) 120 cm;
- Stopcontact voor de recirculatie-afzuigkap, 230 cm;
- Stopcontact voor koelkast, 10 cm;
- Wateraansluitingen warm en koud voor de keukenkraan, 65 cm;
- Perilex-aansluiting voor inductiekoken (2 x 230 V) 10 cm.
- Afvoer van gootsteen;

Rioolaansluitingen

Binnenriolering uitgevoerd in kunststof. De volgende aansluitingen zijn aangesloten. Toilet, wastafel, gootsteen, douche en wasmachine (afgedopt).

Koudwaterleidingen

Aangesloten van watermeter tot diverse tappunten. De koudwaterleiding is afsluit- en aftapbaar in meterkast. De volgende tappunten worden aangesloten;

- Toilet;
- Wastafel;
- Keukenkraan;
- Wasmachine (afgedopt);
- Douche.

Warmwaterleidingen

Vanuit voorraadvat aangesloten naar:

- Keukenkraan;
- Wastafel;
- Douche.

Installatie

De woning beschikt over airco's, welke geplaatst worden in woonkamer en slaapkamer(s). De airco's verzorgen de verwarming en koeling in de woning. Voor het tapwater is er een warmtepompboiler aanwezig met een voorraadvat van 150 liter.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van gebalanceerde ventilatie. Met dit systeem is zowel de toevoer als de afvoer van lucht mechanisch en in balans. De warmte uit afgevoerde lucht wordt hergebruikt middels een warmte-terugwin-systeem. In wanden en plafonds zijn hiervoor ventielen aanwezig. De lucht wordt per ruimte toegevoerd in de verblijfsruimtes zijn de woonkamer en slaapkamers. De afzuiging vindt plaats in de keuken, de berging, het toilet en in de badkamer.

Elektra

In de woning is een huisinstallatie aangebracht met schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen op aangegeven posities. Schakelmateriaal wordt in het wit uitgevoerd. De installatie wordt uitgevoerd als inbouw. Stopcontacten worden (tenzij anders omschreven) uitgevoerd op 30 cm hoogte.

Rookmelder

In de woning aanwezig.

Belinstallatie

Beldrukker op de gevel en schel boven de meterkastdeur.

Zonnepanelen

Op de woning worden op-dak zonnepanelen aangebracht. De omvormer wordt geplaatst in de technische ruimte.

Badkamer

Uitgevoerd met tegelwerk, sanitair en verwarming. De basisaansluitingen worden op standaardposities aangesloten. Er zijn keuzemogelijkheden om de woning te voorzien van ander tegelwerk en sanitair.

Project

Naam: N.n.b.
Nummer: 23-FH00000
Gem.: N.n.b.

Modelinformatie

Modeltype:

Flexhuis

Grotenoord 22
3341 LT
Hendrik-Ido-Ambacht

Contactinformatie

088-4440 300
info@flexhuis.nl